

**DIOKI d.d. u stečaju**  
**Čulinečka cesta 252, Zagreb**  
**OIB: 71451172026**

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
**p.p. 369**  
**Tel: 01 6113-225, 6119-692**  
**e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr**

U Zagrebu, 19. prosinca 2025. godine

**Posl.broj: St-1984/13**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Sudac Vesna Sremac Šoštar**  
**Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11**

## **PODNEŠAK**

---

**Predmet: Prijedlog prodaje čestica**

- 1. U stečajnom postupku stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju predlažem Sudu zakazivanje dvanaeste (12) usmene javne dražbe za prodaju nekretnina, odnosno dviju (2) niže navedenih čestica. Prodaju čestica predlažem odvojeno, svaka čestica posebno.**
- 6915/119 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 12340 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, procijenjena vrijednost 3.004.384,58 Eur**
- 6915/120 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 27771 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, procijenjena vrijednost 3.804.063,55 Eur**

## **Obrazloženje**

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB:71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dioki d.d. u stečaju je proveo usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, sve uz suglasnost i suradnju s razlučnim vjerovnicima..

U svrhu usklađenja izrađen je geodetski elaborat po društvu Vještačenje Bajilo d.o.o. Elaborat je s provedbom u završnoj fazi, a provedbom se katastarska čestica broj 6915/1, u naravi tvorničko dvorište površine 301.775 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb cijepala na više katastarskih čestica. Čestice prethodno nabrojene su predmet prijedloga prodaje a riješene su u postupku usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Na česticama razlučno pravo imaju HRAVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390 koji je imao založno pravo prvog reda namirenja i već je u cijelosti namiren iz prethodnih prodaja čestica (još nije provedeno brisanje založnog prava u Zemljišnim knjigama), zatim PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 32802230502. Procjene po vještaku su napravljene za obje čestice za koje predlažem prodaju. Također predlažem sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Privitak: Izvadak iz Zemljišne knjige za obje čestice

Stečajna upraviteljica:  
Marija Vujčić Turkulin